



Ortsverein Grünau e.V.  
im Bürgerhaus



Zukunft in Grünau  
e.V.

Arbeitsgruppe  
Ortsentwicklung  
Regattastrasse 141  
12527 Grünau  
Tel. 030-674 43 48  
info@buergerhaus-gruenau.de

21. August 2014

Herrn Bürgermeister  
Oliver Igel  
Rathaus Köpenick  
Alt-Köpenick 21  
12555 Berlin

### Riviera/Gesellschaftshaus in Berlin-Grünau

## GEFAHR IM VERZUG!

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit vielen Jahren verfällt die einstige Perle Grünaus am Dahmeufer vor sich hin. Die Untere Denkmalschutzbehörde des Bezirks Treptow-Köpenick hat im Frühjahr die Sicherung des Denkmals angeordnet. Am 23. Mai hat das Verwaltungsgericht an einem Lokaltermin der Eigentümerin detaillierte Angaben darüber gemacht, wie die Sicherungsaufgaben der Denkmalschutzbehörde zu erfüllen seien, und eine Frist von sechs Wochen, d.h. bis zum 4.7. dafür eingeräumt. Der Bevollmächtigte der Eigentümerin hat sich damit ausdrücklich einverstanden erklärt. Geschehen ist nur eines: Die Fenster der beiden Gebäude sind mit Spanplatten (und nicht, wie das Gericht vorgeschrieben hatte, mit Lochblechen) geschlossen und mit Bauschaum luftdicht versiegelt worden. Weder wurden die Regenrinnen saniert noch das Dach abgedichtet oder die Pflanzen aus dem Mauerwerk entfernt.

Das Vorgehen der Eigentümerin hat Konsequenzen: Feuchtigkeit dringt weiterhin ein, aber da die Luft nicht zirkulieren kann, bewirkt sie Fäulnis im Inneren und damit den noch schnelleren Verfall der Denkmale! Dies war am Lokaltermin auch angesprochen worden. Man kann folglich darin eine Absicht der Eigentümerin sehen, die seit Jahren nur auf den irreparablen Zerfall der Gebäude spekuliert.

Das Bezirksamt hat Ersatzvornahme mit Ablauf der Frist angedroht, sah sich aber bisher nicht in der Lage, diesen Worten auch Taten folgen zu lassen. Die Eigentümerin signalisiert immer wieder, dass ihr die bezirklichen Anordnungen ebenso gleichgültig sind wie die Auflagen des Gerichts.

Riviera und Gesellschaftshaus sind viele Jahrzehnte lang neben der Regattastrecke die wichtigste Attraktion Grünaus gewesen. Seit die Treuhand das Objekt 1990 übernommen hat, wird die Anlage nicht genutzt. Die heutige Eigentümerin hat es 2006 zu einem bescheidenen Preis übernommen und zunächst den Bau eines Kongresshotels angekündigt. Tatsächlich ist nichts geschehen. Das Objekt ist für die Zukunft Grünaus wegen seiner zentralen Lage am Wasser von größter Bedeutung. Deshalb hat sich die Arbeitsgruppe Ortsentwicklung der Grünauer Bürgervereine seit Jahren auch mit eigenen positiven Vorschlägen engagiert.

Wir fordern deshalb: **Das Bezirksamt möge unverzüglich mit der Ersatzvornahme beginnen!**  
**Das Bezirksamt möge wegen fortgesetzter Obstruktion ein Bußgeld verhängen!**  
**Das Bezirksamt möge die Einleitung eines Enteignungsverfahrens prüfen!**

Dafür bitten wir Sie um Ihre Unterstützung. Mit freundlichen Grüßen,